

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 15 St-934/2013

Dužnik: DADIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 07283675976, Novigrad, Bužinija 31,

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa priliva i odliva stečajnog dužnika od 16.04.2015.g. odnosno od otvaranja stečajnog postupka do 24.05.2022.g..

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi- primitci	-iznosi u HRK-
--------------------	----------------

Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 5.571.242,24 kune a odnosi se na:

I.prihod - priliv od prodaje nekretnina I to:	4.939.571,88
---	--------------

1.k.o. KAŠTEL k.č. 348/3, z.k.ul. 828

(iznos kupovnine 1.562.424,72kn umanjen za troškeve ovrhe- 1.750,00 kn)	1.560.674,72
--	--------------

2.k.o. KRASICA označena kao k.č.br. 2025/1, zk.ul. 1221

(iznos kupovnine 463.334,00 kn umanjena za troškeve ovrhe- 6.713,71 kn)	456.620,29
--	------------

3..k.o. SAVUDRIJA označena kao k.č.br. 185/483, zk.ul. 1380, i to (E-9) zk.ul.1756

parkirno mjesto i (E-20) zk.ul. 1756 stan -jedinica 431

(iznos kupovnine 1.903.334,00 kn umanjen za troškeve ovrhe -11.713,71)	1.891.620,29
---	--------------

4. k.o. NOVIGRAD označena kao k.č.br. 2574, zk.ul. 3969

(iznos kupovnine 810.000,00 kn umanjena za troškeve ovrhe 6.713,71 kn)	803.286,29
---	------------

5. .k.o. NOVA VAS označena kao k.č.br. 1064, zk.ul. 1241

(iznos kupovnine 235.334,00 kn umanjen za troškeve ovrhe 7.963,71 kn) 227.370,29

II. Prihodi prilivi od zakupa poslovno proizvodnog prostora u Plovaniji 176.670,22

u razdoblju od 24.09.2015.g. do 30.04.2018.g.

-nekretnina označena k.o. Kaštel k.č. 348/3, z.k.ul. 828 176.670,22

III. Prihodi od iznajmljivanja turistima App u Savudriji 175.501,44

-nekretnina kao k.č.br. 185/483, zk.ul. 1380, i to (E-9) zk.ul.1756

parkirno mjesto i (E-20) zk.ul. 1756 stan -jedinica 431 175.501,44

IV. prihodi od prodaje vozila 215.750,00

V.prihodi od prodaje opreme 62.923,70

VI. prihodi od zbrinjavanja otpisane opreme i robe 825,00

UKUPNI PRIHODI - PRILIVI 5.571.242,24

Odljevi- izdatci

1. Ukupno troškovi unovčenja

1.1. Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos po Rješenju suda 409.585,27

1.2.doprinos na zdravstveno osiguranje (7,5%) 30.718,90

1.3.Nagrada privremenom stečajnom upravitelju- bruto iznos
po Rješenju Trgovačkog suda 6.052,63

1.4.Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju- bruto iznos
po Rješenju Trgovačkog suda 15.867,99

1.4.Sudske pristojbe Bošnjaković po Rješenj Pr-119/2017-74 7.968,00

1.5.-troškovi državnih pristojbi po Rješenju suda Pr-3/2019-86 9.183,00

1.6. plaće radnika za vrijeme otkaznog roka (6 radnika) 26.650,86

Ukupno troškovi unovčenja	506.026,65
2. Obveze unovčenja	
2.1. troškovi glašavanja prodaje pokretnina u glasilu Burza RI-Telefax	2.300,00
2.2. troškovi procjene sudski vještak J. Lilić (procjena za Novigrad, Nova Vas Krasica i Savudrija)	6.500,00
2.3.naknada za prodaju vozila putem j. bilježnika Z. Vrsalović iz Rijeka	1.296,25
2.4. troškovi procjene pokretnina, Vigos d.o.o. sudski vještak V. Gržinić	6.250,00
2.5. troškovi komunalne naknade Grad Umag za nekretninu u Savudriji	27.769,70
2.6. troškovi vodne naknade Grad Umag za nekretninu u Savudriji	6.689,18
2.7. troškovi komunalne naknade za prostor u Bužiniji	268,80
2,8.troškovi električne energije i priključka za nekretninu APP u Savudriji	10.065,74
2.9. priključak APP u Savudriji na vodoopskrbni sustav	649,00
2.10. troškovi čišćenja i iznajmljivanja posteljine prema Ugovoru sa „Sjaj Maja“ d.o.o., za nekretninu APP u Savudriji	41.068,75
2.11. troškovi potrošnje vode APP Savudrija _Istarski Vodovod d.o.o.	4.585,13
2.12. boravišna pristojba za nekretninu APP u Savudriji	4.573,91
2,13.popravak kliznih vrata apartmana « Frank-Dip6 » d.o.o. Umag	937,50
2.14. « Infostar d.o.o. » Murine -vodoinstal. radovi	2.062,50
2.15.izmjena brave na podrumu APP -bravarija Banek	687,50
2.16. Satelitski sustav APP Car Audio vl. N. Gasperini	2.590,00
2.17. odvjetničke usluge (zastupanje u K-260/13 OS Pula, OS Karlovac Ovr-1882/12, Sporazum sa zajmodavcem nekretnine u Bužiniji, žalba i zastupanja na ročištima Ovr-253/99, odvjetničke usluge i zastupanje u parnici s bivšim radnikom Bošnjaković)	33.375,00
2.18. Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	34.344,00
2.19. plaćeni porez na dodanu vrijednost	69.357,00
2.20. usluge knjigovodstvenog servisa Saldoplus vl. D.Grdaković (od otvaranja stečaja 16.04.2015. do 31.05.2022.g.)	106.250,00

2.21.isplata drugog dohotka Nikola Čika iz Rijeke sortiranje građevinskog materijala u Bužiniji(bruto trošak)	3.508,77
2.22. troškovi prijevoza građevinskog materijala (iz Bužinije u Plovaniju, i iz Plovanije u Rijeku) autoprijevoznik Zlatko Vidas iz Rijeke	9.375,00
2.23 troškovi kancelarijskog materijala (Jami oprema d.o.o.),biljezi,poštarine	2.915,87
2.24. troškovi platnog prometa – naknada banke	10.000,00

Obveze stečajne mase 387.419,60

Isplate razlučnim vjerovnicima

2.25.isplata razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska (prodaja vozila putem javnog bilježnika)	155.340,00
2.26.isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb (prodaja nekretnine k.o. KRASICA , k.č.br. 2025/1, zk.ul. 1221	408.026,99
2.27. isplata razlučnom vjerovniku GRATIS d.o.o.Tinjan (prodaja nekretnine k.o. Nova Vas,z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064	202.536,77
2.28. . isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb (prodaja nekretnine , k.o. Novigrad, z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574	718.770,44
2.29. isplata razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.,Zagreb (prodaja nekretnine k.o.Savudrija z.k.ul. 1756, poduložak 9 i Pouložak 20, k.č.br. 185/483	1.653.654,09
2.30. isplata razlučnom vjerovniku Posojilnica bank eGen iz Austrije, 9020 Klagenfurt (prodaja nekretnine k.o. Kaštel, (Plovanija) z.k.ul.828, k.č.br. 348/3,	1.386.187,61

Isplate razlučnim vjerovnicima 4.524.515,90

Ukupno obveze 4.911.935,50

Ukupno odliv novčanih sredstava 5.417.962,15

Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu 153.280,09 kuna

II OSVRT NA BILANCU STANJA

Imovinu stečajnog dužnika činile su : nekretnine i pokretnine.

1.) nekretnine:

1.1.) Etaža 9/100- istočni stan na prvom katu 4 spremište u suterenu sa 6,41 m², hodnik, 2 sobe, dnevni boravak i kuhinja , kupatilo i terasa na I katu, ukupne površine 114,22 m², etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 20, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1.

1.1.1..) Etaža 1/100- parkirno mjesto u suterenu 16,39 m², etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 9, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1.

1.2.) Oranica upisana u z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064 k.o. Nova Vas, površine 7.046 m², vlasništvo 1/1.-poljoprivredno zemljište.

1.3.) Oranica upisana u z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574, k.o. Novigrad, površine 3715, vlasništvo 1/1 – zemljište u građevinskoj zoni.

1.4.) Maslinik, upisan u z.k.ul. 1221, k.č.br. 2025/1, k.o. Krasica, površine 1800 m²-, vlasništvo 1/1 – građevinsko zemljište.

1.5) Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, (Plovanija) površine 4.179 m², vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon.

Na svim nekretninama uknjižena su prava zaloge (hipoteke) radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika, i zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.

2. Pokretnine

2.1.Izvršen je popis pokretne dugotrajne imovine, te trgovačke robe, koja se nalazila u iznajmljenom prostoru na adresi Bužinija 31 kao i u prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika u Plovaniji. Zatražen je i dobiven od Policijske uprave Ispostava Umag popis- uvjerenje evidentiranih vozila koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Izvršen je uvid na licu mjesta, te je utvrđeno da se od 19 vozila sa dobivenog popisa na raznim lokacijama nalazi 13 vozila, dok se jedno vozilo – teretni automobil marke ISUZU D-MAX 4x4 3.0 TD, godina proiz. 2007, nalazi kod Auto kuće Benussi d.o.o. Fažana, koje je vraćeno stečajnom dužniku.

Preostala vozila sa popisa a koja nisu pronađena (6 vozila), prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečaja, gospodina Dadića su ukradena, ali nije predložen zapisnik policije o izvršenoj krađi., od kojih za 3 vozila stečajni dužnik ima prometnu dozvolu i knjižicu vozila, dok za tri vozila nema navedene dokumentacije .

Na svim vozilima bila je upisana zabrana otuđenja i zabilježba ovrhe.

Od strane stečajnog upravitelja angažiran je stalni sudski vještak strojarske struke Večeslav Gržinić, dipl.inž. iz Opatije, koji je u lipnju 2015.g. izradio i dostavio procjenu vrijednosti pokretnina (osobnih vozila, uredskog namještaja, opreme i alata, te zaliha građevinskog materijala), prema kojoj ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 154.200,00 kuna bez PDV-a. Od navedenog iznosa na procjenu vozila odnosio se iznos od 80.750,00 kuna, te na procjenu ostalih pokretnina odnosio se iznos od 73.450,00 kuna.

2.2. Na temelju zaprimljene obavijesti IMPULS leasinga d.o.o.Zagreb o izlučnom pravu na dijelu pokretnina uz prethodni dogovor s ovlaštenu zastupnik IMPULS leasinga d.o.o.

Zagreb za poslove naplate potraživanja i povrata predmeta, izvršen je uvid i popis pokretnina koje se odnose na proizvodni program PVC stolarije i koji se nalazio u proizvodnoj hali u Plovaniji, k.o. Kaštel, te je istu izlučni vjerovnik preuzeo, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik.

3. Financijska imovina- udjeli u drugim društvima

Nad društvom Vile Baredine d.o.o. Zagreb Slovenska 24, OIB: 86997670427, u kojem je stečajni dužnik imao 70% udjela ili 14.000 kuna temeljnog udjela, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj:99 St-1895/15 od 29.03.2016.g. otvoren je stečajni postupak, koji je rješenjem navedenog suda i zaključen, te rješenjem posl.broj: Tt-16/32837 od 19.10.2016.g. društvo Vile Baredine d.o.o. u stečaju, Zagreb brisano iz sudskog registra nadležnog suda.

4. Obveze stečajnog dužnika temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjem suda.

5. Ostale obveze, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

6.Prekršajni nalozi

6.1.Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, **na drugoj javnoj dražbi prodana je nekretnina, navedene pod točkom 1.5.-** Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, (Plovanija).

Predmetna nekretnina na drugoj javnoj dražbi prodana je za 1/3 od utvrđene vrijednosti odnosno za iznos od 1.562.424,72 kune jedinom ponuđaču društvu Jumbo company d.o.o., Umag, Ungarija 39/F, OIB: 39562566298.

Dana 28.01.2019.g. donešeno je rješenje Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama o raspodjeli kupovnine, (Ovr-253/2019-9), na koje je u zakonom propisanom roku stečajni

dužnik- ovršenik, podnio ŽALBU Županijskom sudu u Puli s obzirom da je pobijenim rješenjem o raspodjeli kupovnine određeno :

-da se iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne ovrhe namiruju 5.,9.,10.,i 13., ovrhovoditelj s osnova sudskih pristojbi

-da se iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne ovrhe namiruju troškovi 1., ovrhovoditelja priznati rješenjem o ovrsi Ovr-568/11 u iznosu od 37.607,30 kn, tražbina 1.,ovrhovoditelja s osnova zateznih kamata za zadnje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 371.356,08 kn te dio tražbine s osnova glavnice u iznosu od 1.151.711,34 kn., te naloženo računovodstvu suda da izvrši navedene isplate.

Nadalje u točki III naznačenog rješenja naloženo je ovršeniku da naknadi daljnje ovršne troškove 1.,2.,3.,5.,i 6., ovrhovoditelja.

Dana 13.02.2020.g. zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Osijeku Poslovni broj GŽ Ovr-297/2019-2 od 09.09.2019.g. kojim je ukinuto Rješenje Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-253/2019-91 od 28.01.2019.g. i vraćeno navedenom sudu na ponovni postupak.

Dana 06.02.2020.g. Općinski sud u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-253/2019-100 sukladno Rješenju Županijskog suda u Osijeku, donio je Rješenje kojim se nalaže da se iz iznosa kupovnine od 1.562.424,72 kune, nakon namirenja troškova provedenih radnji u ovršnom postupku, isplati Trgovačkom sudu u Rijeci iznos od 1.560.674,72 kune, koji iznos je i isplaćen u prosincu 2020.godine.

6.2. Na ispitnom ročištu osporena je tražbina stečajnog vjerovnika Željka Bilješkovića iz Novigrada, E.Kumičića 16, OIB: 45175446425, prijavljena u iznosu od 1.214.663,84 kune, iz razloga što je vezano za navedenu prijavu bila parnica u tijeku koja se vodila pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama pod posl. br. 1 Pr-15/2015-47, protiv tuženika 1. Dadić d.o.o. u stečaju i 2. Kvarner Vienna Insurance Group d.d. Rijeka, a radi naknade štete.

Rješenjem Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Bujama od 22.02.2017.g. određeno je izvođenje dokaza financijskim vještačenjem u navedenom predmetu Pr-15/2015-51, a za vještaka imenovana je Bojana Galinac, stalni sudski vještak financijske struke iz Pule.

Na prvostupanjsku presudu uložena je žalba.

Rješenjem Općinskog suda u Puli –Stalna služba u Bujama posl. broj: 1 Buje: Pr-119/2017-74 od 28.11.2017.g. naloženo je Dadiću d.o.o. u stečaju da plati sudske pristojbe za žalbu u iznosu od 7.988,00 kn, te je ista plaćena i potvrda o uplati dostavljena sudu.

Dana 02.01.2019.g. zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Puli polovni broj: GŽ R-1/2018-2, od 12.11.2018.g., po žalbi Dadić d.o.o. u stečaju protiv presude Općinskog suda u Puli Stalne službe u Bujama posl.broj: Pr-119/71 od 10.11.2017.g.. Navedenim Rješenjem

prihvaćena je kao osnovana žalba tuženika Dadić d.o.o. u stečaju i ukinuta presuda Općinskog suda u Puli Stalna služba u Bujama posl.broj: Pr-119/71 od 10.11.2017.g., te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Dana 10.04.2019.g. na Općinskom sudu u Pazinu Stalna služba u Bujama održana je glavna rasprava, te je 09.05.2019.g. donešena presuda posl.broj Pr-3/2019-83.

Prema navedenoj presudi utvrđeno je postojanje tražbine prvog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Željka Bilješkovića, OIB: 45175446425, iz Novigrada u ukupnom iznosu od 1.092.160,32 kune, dok je zahtjev Željka Bilješkovića, po svim ostali točkama odbijen.

Prema navedenoj Presudi Odbijen je i zahtjev u ostalom dijelu do zatražene prijavljene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 1.214.663,84 kune, tužitelja Željka Bilješkovića, budući je provedenim vještačenjem i obzirom na ostale izvedene dokaze u postupku, utvrđeno u kojem iznosu je potraživanje tužitelja osnovano.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu–Stalna služba u Bujama posl. broj: 18 Buje: Pr-3/2019-86 od 02.07.2019.g. naloženo je Dadiću d.o.o. u stečaju da plati sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 9.183,00 kn, te je ista plaćena. i potvrda o uplati dostavljena sudu.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad društvom DADIĆ za građevinarstvo i putnička agencija d.o.o. Novigrad, Bužinija 31 (MBS 040224554, OIB 07283675976) podnijet je Trgovačkom sudu u Rijeci dana 09.07.2013.g., od strane bivšeg radnika Ivice Mostečeka iz Tenje, zastupanog po Renati Tot odvjetnici iz Osjeka..

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci , posl.br. 15 St-934/2013-17 od 16.04.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DADIĆ d.o.o. Novigrad, a istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika.

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod Istarske Kreditne banke Umag d.d. Umag, Poslovni centar Rijeka , broj računa- **IBAN:**

HR8323800061160003822.

3. S danom otvaranja stečajnog postupka svim radnicima (šest radnika) uručeni su otkazi ugovora o radu s otkaznim rokom od mjesec dana, te su istekom otkaznog roka isti i objavljeni.

4.U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine

4.1.Obveze stečajnog dužnika

.Dana 17.06.2015.g. održano je prvo ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 40. i na posebnom ispitnom ročištu ispitano je zaprimljenih dvanaest (12) tražbina, te je izrađeno osamdeset tri prijava (83) tražbina za bivše zaposlenike sve navedeno od rednog broja 41 do 135.

Na navedenim ročištima priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 58.640.993,87 kuna, od čega kao tražbine prvog (I) višeg isplatnog reda u iznosu od 18.741.788,44 kune, a kao tražbine drugog (II) višeg isplatnog reda u iznosu od 39.899.205,43 kune.

4.1.1. Napominjem (kao što je opisano pod točkom II.6.2.) da je na ispitnom ročištu bila osporena tražbina stečajnog vjerovnika Željka Bilješkovića iz Novigrada, E.Kumičića 16, OIB: 45175446425, prijavljena u iznosu od 1.214.663,84 kune, iz razloga što je vezano za navedenu prijavu bila parnica u tijeku koja se vodila pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama pod posl. br. 1 Pr-15/2015-47, protiv tuženika 1. Dadić d.o.o. u stečaju i 2. Kvarner Vienna Insurance Group d.d. Rijeka, a radi naknade štete.

Po pravomoćno okončanoj navedenoj parnici (posl.broj Pr-3/2019-83) i donesenoj presudi 09.05.2019.g., **utvrđeno je postojanje tražbine prvog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Željka Bilješkovića, OIB: 45175446425, iz Novigrada u ukupnom iznosu od 1.092.160,32 kune, dok je zahtjev Željka Bilješkovića, po svim ostali točkama odbijen.**

Prema navedenoj Presudi Odbijen je i zahtjev u ostalom dijelu do prijavljene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 1.214.663,84 kune, tužitelja Željka Bilješkovića, budući je provedenim vještačenjem i obzirom na ostale izvedene dokaze u postupku, utvrđeno u kojem iznosu je potraživanje tužitelja osnovano.

Sukladno navedenom ukupno su utvrđene tražbine u iznosu od 59.733.154,19 kuna, od čega kao tražbine prvog (I) višeg isplatnog reda u iznosu od 19.833.948,76 kuna, a kao tražbine drugog (II) višeg isplatnog reda u iznosu od 39.899.205,43 kune

4.2.U tijeku stečajnog postupka došlo je do:

4.2.1. prijenosa potraživanja tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda na AGENCIJU ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA , Zagreb Frankopanska 11 i to kako slijedi:

- red broj 35, IVA DADIĆ , Brtonigla, Nova Vas 41, OIB: 74772724554, za iznos od 31.706,71 kuna,

- red.broj 38, SLAVICA DUVNJAK, Brtonigla, Nova Vas 43, OIB: 98762151090, za iznos od 17.997,49 kuna,

- red.broj 39, ZVONKO JURIC, Crikvenica, Nova Krasa 29, OIB: 35404775089, za iznos od 18.025,10 kuna i

- red. broj 40, IVAN PRAKLJAČIĆ, Karlovac, Udbinja bb, OIB: 54226736984, za iznos od 16.918,21 kune.

prijenos navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 84.647,51 kune na Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca , Zagreb, Frankopanska 11.

4.2.2.. promijene vjerovnika utvrđenih tražbina, temeljem primljene obavijesti o prodaji i prijenosu tražbine i to kako slijedi:

-red. broj 29, WIENER OSIGURANJE WIENNA INSURANCE GROUP d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24 OIB: 52848403362 u cijelosti je ustupio utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.730.708,30 kuna društvu CONFIDEX d.o.o. za usluge, Horvaćanska ulica 156, Zagreb, OIB:65531803854,

-Red. broj 23, BKS BANK d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168, u cijelosti je ustupio utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.463.186,30 kuna, društvu CONFIDEX d.o.o. za usluge, Horvaćanska ulica 156, Zagreb, OIB:65531803854,

-Red. broj 14, IMULS - LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, OIB: 65918029671, u cijelosti je ustupio utvrđenu tražbinu u iznosu od 4.328.551,24 kune, društvu EOS MATRIX d.o.o. , Horvatova 82, Zagreb, OIB:76674680107,

-Red. Broj 20. i red.broj 45. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, u cijelosti je ustupio ukupno utvrđenu tražbinu u iznosu od 15.028.119,04 kune društvu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

4.3. Smanjenje utvrđenih tražbina za isplaćeni iznos i to:

-Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima temeljem prijeboja utvrđene tražbine gosp. FRANCO-GIOVANNI LUBIANA u iznosu od 220.000,00 kn s osnova neplaćene zakupnine s tražbinom Dadić d.o.o. u stečaju u istom iznosu s osnova vrijednosti izgrađenog ilegalnog objekta na zakupljenom zemljištu u Bužiniji, Bužinija 31, tražbina drugog (II) višeg isplatnog reda pod red. brojem 34 FRANCO-GIOVANNI LUBIANA iznosi 0.

4.4. Sukladno odredbama stavka 2. članak 176. Stečajnog zakona nakon utvrđenog roka za podnošenje naknadnih prijava tražbina zaprimljena je jedna prijava i to od

-Holcim mineralni agregati d.o.o. Šumber, Tomaši 200, 52231 Nedešćina, OIB:
76476465705.

koja je odbačena.

4.5..Razlučna prava

4.5.1.Obavijesti o razlučnom pravu dostavljeni su od strane razlučnih vjerovnika, kako slijedi.

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA (PREMA PRIMLJENIM OBAVIJESTIMA)

Red.br.	Naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine	Pravni osnov tražbine	Opis imovine
1. (3.)	DDSERVIS d.o.o. Zagreb, Sisačka cesta 3, OIB: 95325472047 Zastupan po odvjetnici Ranka Rukljač, Zagreb, Kršnjavoga 9	27.248,92	Ovr-14/13-2	- k.č. br. 348/3, z.k.ul. 828 k.o. Kaštel; - k.č. br. 2025/1, z.k.ul. 1221 k.o. Krasica; - k.č. br. 2574, z.k.ul. 3969 k.o. Novigrad; - k.č. br. 1064, z.k.ul. 1241 k.o. Nova Vas; - k.č. br. 185/483, z.k.ul. 1756 k.o. Savudrija, etaža 9 i etaža 20
2. (11.)	Stipo Čuturić Finida. Vinogradska 35 OIB: 18715170116 Zastupan po odvjetnici Janja Tremški, 52460 Buje, Trg Josipa Broza Tita 5	69.598,68	Ovr 125/11	- k.č. br. 348/3, z.k.ul. 828 k.o. Kaštel; - k.č. br. 2025/1, z.k.ul. 1221 k.o. Krasica; - k.č. br. 2574, z.k.ul. 3969 k.o. Novigrad; - k.č. br. 1064, z.k.ul. 1241 k.o. Nova Vas; - k.č. br. 185/483, z.k.ul. 1756 k.o. Savudrija, etaža 9 i etaža 21
3. (14.)	IMULS - LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/1 OIB: 65918029671 Zastupan po odvjetničkom društvu Borić & partneri d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1	4.328.551,24	Ovr-682/2012	- k.č. br. 348/3, z.k.ul. 828 k.o. Kaštel; - k.č. br. 2025/1, z.k.ul. 1221 k.o. Krasica; - k.č. br. 2574, z.k.ul. 3969 k.o. Novigrad; - k.č. br. 1064, z.k.ul. 1241 k.o. Nova Vas
4. (15.)	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Pula	6.131.408,11	Ovr 36/11 Ovr 208/12 Rješenje o ovrši pljenidbom i procjenom na pokretninama UP/I-415-02/2011-01/1	- k.č. br. 348/3, z.k.ul. 828 k.o. Kaštel; - k.č. br. 2025/1, z.k.ul. 1221 k.o. Krasica; - k.č. br. 2574, z.k.ul. 3969 k.o. Novigrad; - k.č. br. 1064, z.k.ul. 1241 k.o. Nova Vas; - k.č. br. 185/483, z.k.ul. 1756 k.o. Savudrija, etaža 9 i etaža 21 Založno pravo na pokretninama prema spisku od 23.12.2010.g. (PRILOG 1.) Založno pravo na vozilima prema spisku (PRILOG 2.)

5. (16.)	AGROKOR d.d. Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3 OIB: 05937759187 Zastupan po odvjetničkom uredu Mostarčić & Ogresta, Zagreb, Amruševa 13	294.454,25	Ovr-156/13-2 Ovr-1691/12	<ul style="list-style-type: none"> - k.č. br. 348/3, z.k.ul. 828 k.o. Kaštel; - k.č. br. 2025/1, z.k.ul. 1221 k.o. Krasica; - k.č. br. 2574, z.k.ul. 3969 k.o. Novigrad; - k.č. br. 1064, z.k.ul. 1241 k.o. Nova Vas; - k.č. br. 185/483, z.k.ul. 1756 k.o. Savudrija, etaža 9 i etaža 21 <p>Založno pravo na pokretninama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -N1- teretni automobil marke ISUZU D-MAX 3.0 TD (2006.) br. šasije MPATFS77H6H580261 -N1- teretni automobil marke FIAT PUNTO VAN 1,9 JTD (2003.) br. šasije ZFA18800000556322 -M1- osobni automobil marke MITSSCHUBITSCHI PAJERO 3,2 DID (2002.) br. šasije JMBMYV68W1J006589 -N2- teretni automobil marke IVECO EURO CARGO (2003.) br. šasije ZCFA1ED0202423210
6. (19.)	POSOJILNICA - BANK PLIBERK, G.m.b.H. Bleiburg, Republika Austria OIB: 86898512545 Zastupan po odvjetničkom društvu Šebetić i partneri, Zagreb, Đorđićeva 6	2.735.514,44	Sporazum radi osiguranja tražbine Ov-1697/09	- k.č. br. 348/3, z.k.ul. 828 k.o. Kaštel
7.	Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a OIB: 23057039320 Zastupana po odvetničkom uredu Katja Jajaš, Rijeka, Trg 128. brigade hrvatske vojske 4 Tražbine prenesene na B2 Kapital d.o.o.Zagreb	12.275.356,65	Ov-3806/08	- k.č. br. 2574, z.k.ul. 3969 k.o. Novigrad
		6.014.011,88	Ugovori o kratkoročnim kreditima	- k.č. br. 2025/1, z.k.ul. 1221 k.o. Krasica
8. (27.)	ŠPINA d.o.o. Poreč, M. Vlašića 43a OIB: 74884350149 Zastupan po zajedničkom odvjetničkom uredu Veljović, Borštner, Jelenković i drugi, Pula, Dobrilina9	261.506,47	Ovr-1475/12	<ul style="list-style-type: none"> - k.č. br. 348/3, z.k.ul. 828 k.o. Kaštel; - k.č. br. 2025/1, z.k.ul. 1221 k.o. Krasica; - k.č. br. 2574, z.k.ul. 3969 k.o. Novigrad; - k.č. br. 1064, z.k.ul. 1241 k.o. Nova Vas; - k.č. br. 185/483, z.k.ul. 1756 k.o. Savudrija, etaža 9 i etaža 21 <p>Založno pravo na pokretninama - vozilima prema spisku (PRILOG 2.)</p>
9. (dio 30.)	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 6a OIB: 13667298928	2.302.005,29	Kredit 311-59/2008	- k.č. br. 185/483, z.k.ul. 1756 k.o. Savudrija, etaža 9 i etaža 20

Prodajom nekretnina navedenih pod točkom II. 1.1., 1.2., 1.3.,1.4., i 1.5. iz ostvarenih kupovna namireni su različni vjerovnici, koji su temeljem upisa u zemljišnim knjigama bili prvi u redosljedu naplate.

Napominjem da je temeljem sklopljenog Ugovora o ustupu potraživanja, različni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, u cijelosti ustupila ukupno utvrđenu tražbinu u iznosu od 15.028.119,04 kune osiguranu različnim pravom društvu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Na temelju uvida u zemljišne knjige utvrđeno je da je na nekretnini k.o. Nova Vas , k.č.br.1064, z.k.ul.1241 prvo upisani ovrhovoditelj društvo GRATIS d.o.o. koji nije dostavio obavijest o različnom pravu na navedenoj nekretnini.

4.5.2. U tabeli u nastavku daju se podaci o prodaji nekretnina, iznosu ostvarenog prodajom, trošku ovršnog postupka, te raspodjeli kupovnine i namirenju različnih vjerovnika:

Redni broj	Naziv nekretnine	Iznos kupovnine	Namirenje u HRK		Trošak ovršnog postupka
		umanjen za troškove ovrhe	Stečajna masa	Razlučni vjerovnik	
1	k.o.KAŠTEL,Plovanija, k.č.348/3, z.k.ul.828	1.560.674,72	174.487,11	1.386.187,61	1.750,00
2	k.o. KRASICA, k.;2025&1, y.k.ul.1221	456.620,29	48.593,30	408.026,99	6.713,71
3	k.o.NOVA VAS, k.; 1064, y.k.ul.1241	227.370,29	24.833,52	202.536,77	7.963,71
4	k.o.NOVIGRAD, k.;2574, y.k.ul.3969	803.286,29	84.515,85	718.770,44	6.713,71
5	k.o.SAVUDRIJA, k.;185&483, y.k.ul.1756, poduložak 9 i poduložak 20	1.891.620,29	237.966,20	1.653.654,09	11.713,71
SVEUKUPNO		4.939.571,88	570.395,98	4.369.175,90	34.854,84

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o raspodjeli kupovna kako je navedeno u prethodnoj tabeli izvršene su isplate slijedećim vjerovnicima:

- različnom vjerovniku Posojilnica bank eGen iz Austrije,
9020 Klagenfurt

(prodaja nekretnine k.o. Kaštel, (Plovanija) z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, 1.386.187,61

- različnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb

(prodaja nekretnine **k.o. KRASICA**, k.č.br. 2025/1, zk.ul. 1221 408.026,99

- različnom vjerovniku GRATIS d.o.o.Tinjan

(prodaja nekretnine k.o. Nova Vas,z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064 202.536,77

- različnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb

(prodaja nekretnine , k.o. Novigrad, z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574 718.770,44

- različnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.,Zagreb

(prodaja nekretnine k.o.Savudrija z.k.ul. 1756, poduložak 9 i Pouložak 20, k.č.br. 185/483 1.653.654,09

5.U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izrade završnog izvješća prodane su sve nekretnine i to:

5.1. Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, (Plovanija) površine 4.179 m2, vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon. Nekretnina je prodana pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, **na drugoj javnoj dražbi za 1/3 od utvrđene vrijednosti odnosno za iznos od 1.562.424,72 kune jedinom ponuđaču društvu Jumbo company d.o.o., Umag, Ungarija 39/F, OIB: 39562566298.**

Dana 06.02.2020.g. Općinski sud u Pazinu Stalna služba u Bujama pos.broj Ovr-253/2019-100 sukladno Rješenju Županijskog suda u Osijeku, donio je Rješenje kojim se nalaže da se iz iznosa kupovnine od 1.562.424,72 kune, nakon namirenja troškova provedenih radnji u ovršnom postupku, isplati Trgovačkom sudu u Rijeci iznos od 1.560.674,72 kune.

Navedeni iznos isplaćen je na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je dana 22.02.2021.godine održano ročište za diobu kupovnine, prema prijedlogu dostavljenog od strane stečajnog upravitelja.

Navedeni prijedlog prihvaćen je od strane vjerovnika, te je 22.02.2021. doneseno rješenje Trgovačkog suda u rijeci kojim je naloženo da se iznos od 1.560.674,72 rasporedi:

- stečajnom dužniku za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 174.487,11 kn i
- za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7, OIB: 24250429800 u iznosu od 1.386.187,61 kn;

Što je i izvršeno.

5.2. Za nekretnine navedene pod točkama II. 1.1.,1.2.,1.3.,1.4., ovog izvješća izrađen je procjembeni elaborat 25-08-2019 od strane sudskog vještaka građevinske struke gđa. Jasminka Lilić dipl.ing. u građevinarstvu, 25.08.2019.g. prema kome su navedene nekretnine procijenjene kako slijedi:

5.2.1. Etaža 9/100- istočni stan na prvom katu 4 spremište u suterenu sa 6,41 m2, hodnik, 2 sobe, dnevni boravak i kuhinja , kupatilo i terasa na I katu, ukupne površine 114,22 m2, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 20, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1 i

Etaža 1/100- parkirno mjesto u suterenu 16,39 m2, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 9, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1, **procijenjene su na vrijednost od 2.750.000,00 kuna.**

5.2.2.) Oranica upisana u z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064 k.o. Nova Vas, površine 7.046 m2, vlasništvo 1/1.-poljoprivredno zemljište, **procijenjena je na vrijednost od 113.000,00 kuna**

5.2.3.) Oranica upisana u z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574, k.o. Novigrad, površine 3715, vlasništvo 1/1 – zemljište u građevinskoj zoni, **procijnjena je na vrijednost od 918.000,00 kuna.**

5.2.4.) Maslinik, upisan u z.k.ul. 1221, k.č.br. 2025/1, k.o. Krasica, površine 1899 m²-, vlasništvo 1/1 – građevinsko zemljište, **procijenjena je na vrijednost od 527.000,00 kuna.**

Dana 11.09.2019. g. održano je na Općinskom sudu u Pazinu stalna Služba u Bujama ročište radi utvrđivanja vrijednosti navedenih nekretnina, te su se Ovrhovoditelji koji su bili prisutni na navedenom ročištu suglasili da se predmetne nekretnine prodaju po procijenjenim vrijednostima nekretnina prema elaboratu sačinjenom 25.08.2019.g. od strane vještakinje Jasminke Lilić.

5.3. Zaključcima Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama poslovni broj Ovr 575/2019, zakazana je prva javna dražba za nekretnine navedene pod točkom 5.2. ovog izvješća, te su na prvoj javnoj dražbi prodane sve nekretnine. i to kako slijedi:

5.3.1. Prva javna dražba provedena dana 29.10.2020.godine za nekretninu :

. Oranica upisana u z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064 k.o. Nova Vas, površine 7.046 m², vlasništvo 1/1.- poljoprivredno zemljište,

Nakon održane javne dražbe sud je donio Rješenje kojim je utvrđeno da **je najbolji ponuđač (kupac) GRATIS d.o.o. Tinjan,Iviteći 76 c, OIB: 49713752334 s ponudom od 235.334,00 kune.**

5.3.2. Prva javna dražba provedena dana 29.10.2020.godine za nekretninu :

Oranica upisana u z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574, k.o. Novigrad, površine 3715, vlasništvo 1/1 – zemljište u građevinskoj zoni,

Nakon održane javne dražbe sud je donio Rješenje kojim je utvrđeno da **je najbolji ponuđač (kupac) ZDRAVKO POLETTTO, VL. OBRTA AUTOPRIJEVOZ „POLETTTO“, Pakrac, Ulica Ivana Meštrovića 5, OIB: 38648620485, s ponudom od 810.000,00 kuna.**

5.3.3. Prva javna dražba provedena dana 30.10.2020.godine za nekretninu :

Kuća sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 185/483 upisana u z.k.ul.1380, k.o. Savudrija i to:

-20 udio prava građenja: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) istočni stan na prvom katu 4 spremište u suterenu sa 6,41 m², hodnik, 2 sobe, dnevni boravak i kuhinja , 2 kupatila i terasa na I katu, ukupne površine 114,22 m², etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 20, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1 i

-9 udio prava građenja: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - parkirno mjesto u suterenu 16,39 m², etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 9, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1.

Nakon održane javne dražbe sud je donio Rješenje kojim je utvrđeno da **je najbolji ponuđač (kupac) PROAKTIV PLUS d.o.o., 1000- Ljubljana, Leskovškova 9 (zakonski zastupnik Robert Križman) s ponudom od 1.903.334,00 kuna.**

5.3.4. Prva javna dražba provedena dana 30.10.2020.godine za nekretninu:

Maslinik, upisan u z.k.ul. 1221, k.č.br. 2025/1, k.o. Krasica, površine 1899 m²-, vlasništvo 1/1 – građevinsko zemljište,

Nakon održane javne dražbe sud je donio Rješenje kojim je utvrđeno da **je najbolji ponuđač (kupac) BOJAN TEPŠIĆ, OIB: 48338076614, s ponudom od 463.334,00 kune.**

Svi kupci nekretnina navedenih pod točkama 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., i 5.3.4., uplatili su izlicitiranu kupovninu u propisanom roku, te nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama, upisani u zemljišnim knjigama kao vlasnici.

Dana 09.06.2021. g. održana su ročišta za diobu kupovnine za sve navedene 4 nekretnine na Općinskom sudu u Pazinu Stalna služba u Bujama, te su donesena Rješenja o namirenju troškova provedenih radnji u navedenim ovršnim postupcima, kao i rješenje o isplati razlike kupovnine Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nakon uplata kupovnine na račun Trgovačkog suda u Rijeci održana su ročišta za raspodjelu kupovnine, te izvršene raspodjele kupovnine i namirenje razlučnih vjerovnika kako je navedeno u točki 4.5.2. ovog izvješća.

6. Pokretnine

Do izrade ovog izvješća unovčene su prodane ili zbrinute putem društva za zbrinjavanje otpada sve pokretnine. Veći dio pokretnina- sva vozila, razna oprema, stroj i građevinski materijal su prodani dok je preostali dio pokretnina - oprema zbrinuta putem Metisa d.d. podružnica Pula.

Navedena vozila kao i uredski namještaj, oprema, alat, te zaliha građevinskog materijala procijenjena su od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Večeslav Gržinić, dipl.inž. iz Opatije, prema kojoj ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 154.200,00 kuna bez PDV-a, od čega se na procjenu vozila odnosi 80.750,00 kuna, i na procjenu ostalih pokretnina 73.450,00 kuna.

Na temelju izvršene procjene oglašena je prodaja vozila (13 vozila) javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika po procijenjenoj vrijednosti od 80.750,00 kuna bez PDV-a.

Dana 28.10.2015.g.u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke održano je javno otvaranje pristiglih ponuda, te su vozila prodana najboljim ponuđačima za iznos od 172.600,00 kuna bez PDV-a (sa PDV-om 215.750,00 kn).

Napominjem da je na svim vozilima bila upisana zabrana otuđenjenja i zabilježba ovrhe, te je prvo upisanom Republika Hrvatska MF Porezna uprava , uplaćeno u državni proračun iznos od 155.340,00 kuna, dok je 10% odnosno 17.260,00 kn zadržano na računu stečajnog dužnika na ime troškova prodaje.

Na temelju izvršene procjene oglašena je prodaja razne opreme te građevinskog materijala javnim prikupljanjem ponuda, u javnom glasilu Burza, i to četiri puta, te je prodan veći dio opreme i građevinskog materijala (procijenjena vrijednost 73.450,00 kuna bez PDV-a) i to za ukupan iznos od 36.339,00 kuna bez PDV-a.

Za stroj za izradu aluminijskih profila (procjena 37.000,00 kuna bez PDV-a) prihvaćena je ponuda od 14.000 kuna bez PDV-a, te je isti prodan za iznos od 17.500 kn, dok ostali materijal- aluminijski profili, pvc profili i drugo kao i preostali uredski stolovi stolice, neispravn printer, je preuzeo i zbrinuo Metis d.d. podružnica Pula, pri čemu je platio 825 kuna za aluminijske profile.

7.-Ugovori o zakupu poslovno

7.1. Za proizvodno poslovni prostor u Plovaniji zaprimljen je upit od društva KALDANIJA INTERIJERI d.o.o. Kaštelska 1 Plovanija, za zakup prostora cca 250 m², te je dana 24.09.2015.g., sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. 828, k.č.348/3, k.o. Kaštel, koji je javnobilježnički solemniziran.

Ugovoreni iznos zakupnine je 4.500,00 kuna, uvećano za PDV. Sve troškove koji proizlaze iz uporabe predmeta zakupa snosi zakupac.

Na zahtjev navedenog zakupca dana 29.07.2016.g. sklopljen je anex Ugovora o zakupu radi smanjenja zakupljenog prostora koji sada iznosi cca 140 m², a cijena mjesečnog zakupa počevši od 01.08.2016.g. iznosila je 3.500,00 kuna uvećano za PDV.

S danom 01.05.2018.g. s obzirom da je prodana nekretnina u Plovaniji ,raskinut je Ugovor o zakupu odnosno anex Ugovora o zakupu dijela prostora u Plovaniji sklopljenog s društvom KALDANIJA INTERIJERI d.o.o. Kaštelska 1 Plovanija.

7.2. Za proizvodno poslovni prostor u Plovaniji zaprimljen je upit od društva AUTO STAKLA CENTAR d.o.o. Buje, Plovanija, za zakup prostora od 113 m², te je dana 22.08.2016.g., sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. 828, k.č.348/3, k.o. Kaštel, koji je javnobilježnički solemniziran, a ugovoreni iznos zakupnine je bio 339,00 eur-a, uvećano za PDV, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa, počevši od 01.09.2016.g. Sve troškove koji proizlaze iz uporabe predmeta zakupa snosi zakupac.

Dana 08.05.2017.g. zaprimljen je od društva AUTO STAKLA CENTAR zahtjev za otkazom Ugovora o zakupu s 31.05.2017.g., te je s navedenim danom isti raskinut i izvršena je primopredaja.

7.3. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je kategorizacija apartmana u Savudriji, nekretnine navedene pod II.1.1. te sklopljen ugovor s nadležnim društvima o isporuci struje i vode, a sve u cilju iznajmljivanja navedene nekretnine- apartmana. S turističkom agencijom Sirene d.o.o. potpisan je Ugovor o iznajmljivanju 15.07.2015.g. s rokom do 01.10.2015.g. S navedenom agencijom potpisan je Ugovor o iznajmljivanju navedenog apartmana i u 2016.g., 2017.g., 2018.g. 2019.g. i 2020.g., i to za razdoblje od 01.05.2016.g. do 01.10.2016.g.

Isto tako sklopljen je Ugovor s društvom Sjaj d.o.o. za čišćenje apartmana i pranje posteljine po pozivu za navedeno razdoblje iznajmljivanja apartmana.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Troškovi stečajnog postupka a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju, nagradu privremenom stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) i sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 479.375,79 kuna su isplaćeni, dok će se plaće za 6 radnika za vrijeme otkaznog roka u iznosu od 26.650,86 kuna isplatiti do zaključenja stečajnog postupka.

Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 387.419,60 kuna isplaćene su u iznosu od 352.745,60 kuna dok će se iznos od 34.674,00 kune isplatiti do zaključenja stečajnog postupka (osiguranje stečajnog upravitelja, bankarske usluge).

Namirenje razlučnog vjerovnika

a) Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno **kupovnine prodanih nekretnina** namireni su u ukupnom iznosu od 4.369.175,90 kn, slijedeći **razlučni vjerovnici** :

- isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb (prodaja nekretnine k.o. KRASICA , k.č.br. 2025/1, zk.ul. 1221	408.026,99
- isplata razlučnom vjerovniku GRATIS d.o.o.Tinjan (prodaja nekretnine k.o. Nova Vas,z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064	202.536,77
- isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb (prodaja nekretnine , k.o. Novigrad, z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574	718.770,44
- isplata razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.,Zagreb (prodaja nekretnine k.o.Savudrija z.k.ul. 1756, poduložak 9 i Pouložak 20, k.č.br. 185/483	1.653.654,09

- isplata razlučnom vjerovniku Posojilnica bank eGen iz Austrije,
9020 Klagenfurt
(prodaja nekretnine k.o. Kaštel, (Plovanija) z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, 1.386.187,61

b) Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno kupovnine prodanih pokretnina – vozila namiren je u iznosu od 155.340,00 kuna razlučni vjerovnik:

-isplata razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska
(prodaja vozila putem javnog bilježnika) 155.340,00

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i namirenja razlučnih vjerovnika, raspoloživi dio za raspodjelu stečajnim vjerovnicima iznosi 153.280,09 kuna.

Od navedenog iznosa predlaže se da se namire stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 0,77 % utvrđenih tražbina, odnosno u iznosu od 153.280,09 kuna, kako se navodi u nastavku.

Prijedlog završnog diobenog popisa- namirenja stečajnih vjerovnika

Namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (0,77%)
1.	Ana Karlović Novigrad, Zagorska 20 OIB: 00637739527	73.386,40	567,14
11.	Stipo Čuturić Finida. Vinogradska 35 OIB: 18715170116 Zastupan po odvjetnici Janja Tremiski, 52460 Buje, Trg Josipa Broza Tita 5	69.598,68	537,87
15.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Pula	5.078.902,79	39.250,61
21.	Bilješković Željko Novigrad, E. Kumičića 16 OIB: Zastupan po odvjetniku Marko Kuzmanović, Pula, Giardini 3/III	1.092.160,32	8.440,40
22.	Paulović Sanjin Nova Vas, Pod vrtli 25 OIB: 00571323223 Zastupan po odvjetnici Sanja Jovanović, Poreč, Partizanska 5a	46.998,16	363,21
25.	Dubravko Levstek Nova Vas, Nova Vas 69 OIB: 77285743183	267.160,09	2.064,66
26.	Borislav Štulić Umag, Murine, Murine 1. 62 OIB: 69798065396	861.025,27	6.654,15
35.	DADIĆ IVA 52474 Brtonigla, Nova Vas 41 OIB: 74772724554	996.917,53	7.704,35
36.	DADIĆ MARINKO 52474 Brtonigla, Nova Vas 41 OIB: 07170975644	1.627.282,43	12.575,91
37.	DUVNJAK BORO 52474 Brtonigla, Nova Vas 43 OIB: 78936302026	972.818,76	7.518,11
38.	DUVNJAK SLAVICA 52474 Brtonigla, Nova Vas 43 OIB: 98762151090	340.868,42	2.634,29
39.	JURIĆ ZVONKO 51260 Crikvenica, Nova Krasa 29 OIB: 35404775089	385.373,83	2.978,23
40.	PRAKLJAČIĆ IVAN 47000 Karlovac, Udbinja bb OIB: 54226736984	439.212,32	3.394,31
42.	Danijel Kaluža Županja, Matije Gupca 257 OIB: 07283675976 Zastupan po odvjetnicima zajedničkog ureda Livio Marcan i Vedran Marcan, Umag, I. svibnja 4/1	56.843,60	439,30
43.	Mario Ivančić Umag, Trščanska 3 OIB: 60276859189 Zastupan po odvjetnicima zajedničkog ureda Livio Marcan i Vedran Marcan, Umag, I. svibnja 4/2	26.890,60	207,82

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (0,77%)
44.	Ivica Mostečak Zastupan po Renata Tot Ivezić, Osijek, Ulica kralja Zvonimira 17	38.805,12	299,89
46.	Goran Vokić Stuttgart, Flachter 34 OIB: 21277119303 Zastupan po odvjetnici Senki Fazlić, Zagreb, Mlinovi 64c	87.349,32	675,05
51.	HZMO Zagreb, Mihanovićeve 3 OIB: 84397956623 Zastupan po punomoćeniku Zdenka Babović, Pula, Trg Porta Rata 3	102.516,13	792,26
52.	Nena Horvatić - Pikula Zagreb, Gornji Prečac 26a OIB: 31121991089	68.206,41	527,11
53.	Zoran Pauković Zagreb, Novačka 47c OIB: 58447969348	53.067,17	410,11
54.	Zdravko Poletto Pakrac, I. Meštrovića 5 OIB: 38648620485	43.410,77	335,49
55.	Dragan Popović Poreč, Mičetići 7 OIB: 51403892944	76.428,62	590,65
56.	Ante Prkljačić Brestovac, Nurkovac 78 OIB: 87763143121	68.729,47	531,15
57.	Ivan Prkljačić Petrinja, Dr. Andrije Petračića 20 Reg.br. HZMO 03245243477	88.020,22	680,24
58.	Jozo Prkljačić Velika Kopanica, I. Filipovića 31 OIB: 21266759052	68.487,60	529,28
59.	Nedjeljko Prkljačić Poreč, Mugeba 22a OIB: 37195396038	62.546,04	483,37
60.	Slobodan Prkljačić Brestovac, Nurkovac 78 OIB: 11405810993	86.377,95	667,54
61.	Dragan Radeljić Jakić Umag, Fratric 64f, Murine OIB: 58896112696	45.344,11	350,43
62.	Mladenko Rajković Benkovac, Šopot 82a OIB: 06793172723	76.837,05	593,81
63.	Danijel Runtić Umag, Zvane Črnje 18 OIB: 61525831825	67.173,62	519,13
64.	Goran Tadić Buje, Strada Longa 22 OIB: 18285949557	88.247,38	681,99
65.	Sandro Tomas Novigrad, Gradska vrata 5 OIB: 00901781909	96.787,11	747,99

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (0,77%)
66.	Goran Udovčić Poreč, Ilirska 21 OIB: 76004671181	93.615,47	723,48
67.	Marko Valečić Umag, V. Nazora 7 OIB: 52794607390	44.037,55	340,33
68.	Ivo Zeba Novigrad, Epulonova 13 OIB: 65541642802	101.082,92	781,19
69.	Marinko Zrnić Novigrad, Fakinia 41 OIB: 11176200328	52.275,22	403,99
70.	Ivan Živalj Slavonski Brod, Gornji Andrijevc 2a, Sibinj OIB: 34811307956	85.485,54	660,65
71.	Dejvid Đurđević Umag, Kranceti 68d OIB: 91318406346	20.842,67	161,08
72.	Mirko Šemonjek Peščenica, Lekenik, Poljanica 5 OIB: 00804392718	36.327,44	280,74
73.	Dario Milošević Buje, Bracania 3 OIB: 98847535250	259.581,78	2.006,09
74.	Anamaria Milošević Buje, Bracania 3 OIB: 53267035945	112.494,06	869,37
75.	Renata Dadić Vrbovec, Pirakovec 50 OIB: 17472130705	23.836,67	184,21
76.	Mirjana Klarić Novigrad, Sv. Vidal 1 OIB: 00446831915	146.688,86	1.133,64
77.	Andy Trokter Buje, Stanična 7 OIB: 59095976054	724.583,30	5.599,70
78.	Danijela Batoš Lazar Buje, V. Nazora 65 OIB: 10795204951	92.394,56	714,04
79.	Manuela Brčić Buje, Kaldania 36a OIB: 98118426000	57.842,42	447,02
80.	Denis Pikula Zagreb, Brune Bušića 21 OIB: 39108704963	233.985,00	1.808,28
81.	Igor Starić Umag, Zlatna 10, Zambratija OIB: 06362798451	51.247,50	396,05
82.	Vedran Zonta Buzet, Črnci 71, Štrped OIB: 72767545001	59.794,14	462,10
83.	Damir Kramar Nova Vas, Vežnaveri 22 OIB: 59358133363	96.604,51	746,58

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (0,77%)
84.	Dragan Krstić Buje, G. Garibaldi 33 OIB: 53353211269	30.499,38	235,70
85.	Branislav Kalinić Brtonigla, Nova Vas 1 OIB: 76290245431	12.995,94	100,43
86.	Mirko Katić Novigrad, Murvi 54 OIB: 61876081120	52.292,27	404,12
87.	Alen Kešetović Mareda, Blok B1 OIB: 94933016660	40.258,57	311,12
88.	Goran Ljevak Momjan, Ka Dvorcu 2 OIB: 69033666890	95.776,84	740,18
89.	Kruno Marković Drenovci, J. Kozarca 6 OIB: 67910560217	17.869,94	138,10
90.	Niko Marković Gunja, A.M. Reljkovića 11 OIB: 53282713461	95.640,08	739,12
91.	Pero Marković Gunja, A.M. Reljkovića 11 OIB: 82390759096	173.260,87	1.338,99
92.	Martin Marušić Buje, Marušići 13 OIB: 78665079932	17.237,95	133,22
93.	Ivo Matijević Brestovac, Nurkovac 78 OIB: 59686028724	56.393,95	435,82
94.	Aleš Medica Nova Vas, Gornji Srbani 141 OIB: 41322187368	38.558,56	297,99
95.	Stipan Miloš Murine, Galići 45e OIB: 84134072505	53.170,29	410,91
96.	Ivan Mladen Novigrad, Mareda, Blok 1 OIB: 38113179253	38.123,28	294,62
97.	Nikola Mrkonja Hercegovac, Ladislav 47 OIB: 15766811179	103.646,69	801,00
98.	Davor Nekić Vidovci, M. Valkovića 38 OIB: 12281647409	33.541,41	259,21
99.	Muhibija Nuhić Umag, A. Medice 9 OIB: 86948342035	17.867,39	138,08
100.	Ivan Oreč Slavonski Brod, Naselje Jelas 31 OIB: 20950191017	96.393,17	744,94

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (0,77%)
101.	Marko Pantner Cret Bizovački, M. Gubca 53 OIB: 02627375745	30.638,75	236,78
102.	Sandro Pantner Umag, Soši 50, G. Valica OIB: 44396660095	35.709,12	275,97
103.	Dejan Kapetanović Daruvar, Krešimirov trg 3/3 OIB: 54689470832	60.618,60	468,47
104.	Goran Kadić 31410 Strizivojna, Braće Radića189 OIB: 45298413916	23.947,09	185,07
105.	Davide Grbac Umag, Juricani 25b OIB: 20297567662	43.749,52	338,10
106.	Petar Duvnjak Umag, Čepljani 21 OIB: 47039768356	194.257,04	1.501,25
107.	Mato Dadić Križevci, Sv. Ivan Žabno, Škrinjari 2 OIB: 42300122738	119.888,21	926,52
108.	Mario Dadić Jasenovac, B.P. Berislavca 3 OIB: 12108638951	93.243,55	720,60
109.	Ivan Dadić Novigrad, Epulonova 13 OIB: 78225777196	177.548,01	1.372,12
110.	Marijan Brnarić Vladislavci, Kralja Tomislava 120 OIB: 24541487595	94.547,38	730,68
111.	Dragomir Bokun Budačka Rijeka, Budačka Rijeka 99 OIB: 36199582722	15.408,96	119,08
112.	Refik Šabanović Umag, Riječka ulica 41 OIB: 98393211532	160.772,73	1.242,48
113.	Ivica Šimić Umag, Rijeka Voloderska 33 OIB: 58477339291	44.107,82	340,87
114.	Stipo Tomas Novigrad, Mareda Blok B1 OIB: 93471669578	85.295,26	659,18
115.	Enio Vukić Novigrad, Branka Fučića 7 OIB: 44831461338	34.559,06	267,08
116.	Anđelko Vuletić Umag, Valica Soši 50g OIB: 04078657382	77.500,74	598,94
117.	Karlo Radelj Novigrad, Omanovačka 74 OIB: 49402478605	41.435,79	320,22

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (0,77%)
118.	Alen Rovčanin Umag, Žrtava Fašizma 1b OIB: 66123435090	35.648,27	275,50
119.	Milan Počuča Umag, Nikole Tesle 5 OIB: 76163873690	42.073,04	325,15
120.	Dejan Kojić Slavonski Brod, Vinogradska bb OIB: 90415480277	17.802,71	137,58
121.	Juro Jelić Novigrad, Nova Vas 42 OIB: 92843924782	195.984,33	1.514,60
122.	Darko Franjić Buje, Rudine 4 OIB: 39108121973	49.449,81	382,16
123.	Marijo Egonjić Umag, Pazinskih odluka 3 OIB: 80382366211	30.733,09	237,51
124.	Stipo Duvnjak Novigrad, Bužinija 26c OIB: 65539067597	176.568,31	1.364,55
125.	Drago Duvnjak Novigrad, Nova Vas 30 OIB: 84409199679	181.522,81	1.402,84
126.	Denis Duvnjak Novigrad, Nova Vas 43 OIB: 36633521500	53.837,78	416,07
127.	Marina Dadić Novigrad, Nova Vas 41 OIB: 85265884275	527.405,77	4.075,88
128.	Slobodan Brnadić Petrinja, Rokova 6 OIB: 46110672219	66.899,42	517,01
129.	Danijel Brčić Novigrad, Stancijeta 13d OIB: 44050519566	19.384,86	149,81
130.	Dolores Beletić Novigrad, Sv. Benedikt, Dajila OIB: 54377689506	44.231,42	341,83
131.	Vjekoslav Pavlović Umag, Fiorini 21 OIB: 71682664734	39.597,81	306,02
132.	Nenad Ostronić Karlovac, Obala V. Mažuranića 2 OIB: 83251160193	19.548,68	151,08
133.	Darijo Mladen Novigrad, Vincent iz Kastva 2 OIB: 15666441666	42.379,06	327,51
134.	Dragan Ljevak Momjan, Ul. Ka Dvorcu 2 OIB: 08141606607	52.986,97	409,49

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (0,77%)
135.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca (prijenos isplaćenih potraživanja sa rednog br. 35, 38, 39, 40).	84.647,51	654,17
Ukupno		19.833.948,76	153.280,09

V.ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

S obzirom da su tijekom stečajnog postupka riješeni svi odnosi , da dužnik nema neunovčenih predmeta stečajne mase, nakon izvršenja završne diobe, ispunjeni su uvjeti za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

U Rijeci, 24.05.2022.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević